

Notat vedrørende endelig vedtagelse af Landsplanredegørelse 2013

Regeringen har, her i forkortet stikordsform, følgende forventninger til kommunernes planlægning inden for nedennævnte temaer

Grøn omstilling, klimatilpasning, ressourcer og grøn energi

Det er blandt andet regeringens mål, at Danmark skal være et samfund, som bruger naturens ressourcer på en bæredygtig og konkurrencedygtig måde. Kommunerne skal udarbejde klimatilpasningsplaner, der indeholder en kortlægning af risikoen for oversvømmelse og ved planlægning af bebyggelse tage hensyn til det forventede fremtidige klima. Regeringen forventer, at kommunerne løser opgaven med at planlægge for nye områder til vindmøller med henblik på at nå målene i energiaftalen fra 2012.

Byerne på vej mod bæredygtighed

Regeringen ønsker, at byerne i Danmark er attraktive at leve i og at de skal være bæredygtige, såvel økonomisk, socialt som miljømæssigt. Regeringen forventer, at kommunerne gennem deres byplanlægning og byernes infrastruktur understøtter og medvirker til at udvikle byerne på en bæredygtig måde og at kommunerne sætter fokus på at skabe nye grønne og blå oplevelser i byerne. Det forventes, at kommunerne medvirker til at sikre den klare grænse mellem byerne og det åbne land og at byerne som hovedregel skal vokse indefra og ud ved at genanvende byområder således, at tempoet i væksten af byernes areal falder. Det forventes endvidere, at kommunerne via den fysiske planlægning understøtter fodgængere, cykler, kollektiv trafik og miljø- og energieffektive køretøjer med henblik på at reducere drivgasudledningerne og medvirke til ren luft og mindre støj i byerne.

Landdistrikter i udvikling

Stadig flere danskere flytter fra land til by. Udviklingen afføder en række velfærdsmæssige ubalancer og strukturelle udfordringer for landdistrikterne. Regeringen vil med *Vækstplan DK – stærke virksomheder, flere job* understøtte vækst og beskæftigelse i Danmark. Landdistrikterne er her særligt udfordret jf. bevægelsen fra land til by. Regeringen vil fortsat målrette midler, under blandt andet landdistriktspuljen, til at skabe vækst og arbejdspladser i landets yderområder.

Kommunerne kan udarbejde strategi for udvikling i stedbundne potentialer, udarbejde helhedsstruktur for de fysiske strukturer, der er nødvendige for udnyttelse af potentialerne. I kommuneplanlægningen kan der tages stilling til udviklingen i landdistrikterne og hvilken funktion og rollefordeling, der bør være mellem landsbyerne mv.

Det åbne land

Det er regeringens politik, at der i det åbne land skal være plads til både beskyttelse, hvor de unikke værdier i landskab, kulturmiljø og natur sikres, og til benyttelse, hvor beboelse, friluftsliv og udvikling i jordbrugserhvervene understøttes. Kommunerne skal planlægge for et resurseffektivt og grønt landbrug. Landbruget, skovbruget, gartnerierne og muligheden for at udvikle disse virksomheder skal indgå i den samlede afvejning af interesserne i det åbne land, herunder hvordan landbrugets store anlæg og bygninger kan indpasses i landskabet. Beskyttelsen af naturområder, landskaber, kulturhistorie og drikkevand skal sikres gennem kommunernes planlægning. Der skal planlægges for et mere varieret

landskab med sammenhængende naturområder, så dyr og planter kan sprede sig. Det forventes endvidere, at kommunerne gennem kommuneplanlægningen understøtter arbejdet med at beskytte og forvalte de værdifulde landskaber. For at undgå fragmentering af værdifulde landskaber, skal kommunerne i deres planlægning udpege større, sammenhængende landskaber således, at der kan laves landskabsforbedrende tiltag. Planlægningen skal endvidere medvirke til at sikre en forskel på by og land og en klar grænse mellem by og land. Der bør i højere grad indarbejdes landskabs- og naturforbedringer, kulturmiljøer, arkitektur og adgangsmuligheder ind i vilkårene for tilladelse til forandringer i det åbne land.

Forvaltningens vurdering af Landsplanredegørelsens betydning for den fremadrettede planlægning i Varde Kommune

Grøn omstilling, klimatilpasning, ressourcer og grøn energi

Det fremgår af Kommuneplan 2013, at Byrådet ønsker at tage lokalt ansvar for at reducere den negative påvirkning af de globale klimaforandringer. Byrådet vil koordinere beslutninger vedrørende miljømæssige, trafikale, erhvervmæssige, sociale, sundhedsmæssige, uddannelsesmæssige, kulturelle og økonomiske forhold med henblik på at sikre en optimal udnyttelse af kommunens resurser og sikre en miljømæssig og økonomisk og social bæredygtig udvikling.

Varde Kommune har indarbejdet retningslinjer for opstilling af vindmøller i Kommuneplan 2013 og har påbegyndt udarbejdelse af klimatilpasningsplan og strategisk varmeplan. Forslag til klimatilpasningsplan forventes sendt i offentlig høring i sommeren 2014. Den strategiske energiplan skal blandt andet fremme et mere fleksibelt energisystem med mindre energiforbrug og mere vedvarende energi. Den strategiske varmeplan belyser således, hvordan den fremtidige energiforsyning kan udvikles herunder mulighederne for at initiere projekter, der kan øge andelen af vedvarende energi i forsyningen og nedbringe bruttoenergiforbruget og herved bidrage til opfyldelse af Danmarks klima- og energimålsætninger.

Byerne på vej mod bæredygtighed

Det er Byrådets mål at sikre en miljømæssig, økonomisk og social bæredygtig udvikling. Herved forstås også bæredygtig byudvikling og byomdannelse. Det fremgår af Kommuneplan 2013, at der ved planlægning af nye byområder vil blive fokuseret på brug af bæredygtige og miljørigtige materialer og på bæredygtig energiforsyningen af områderne. Ligeledes er det vigtigt, at miljøet indtænkes i planlægning og udvikling af nye og gamle byområder - eksempelvis bør håndtering af regnvand og omfang af belægningsarealer vurderes nærmere. Når der skal planlægges nye naturområder skal disse lokaliseres nær byer for at give karakter og oplevelser til by- og boligområder. Grønne områder skal placeres og indrettes med mulighed for forsinkelingsbassin for regnvand samt med en reel brugsværdi og efter principper, der sikrer ekstensiv drift og høj biodiversitet, så friarealerne medvirker til at give det enkelte boligområde karakter.

Hovedparten af byerne i Varde Kommune er relativt små og henhører under landsbyplanlægningen. Det bemærkes, at regeringen i den fremadrettede planlægning lægger vægt på, at ledige arealer skal genanvendes før nye arealer i det åbne land inddrages til bymæssige formål. For så vidt angår de statslige mål vedrørende trafik- og infrastrukturen er de relevante i relation til etablering af nærbane, der forbinder Ribe – Bramming – Esbjerg – Varde – Oksbøl – Nr. Nebel.

Landdistrikter i udvikling

Det er Byrådets mål, at byerne i Varde Kommune skal indgå i et netværk af byer med forskellige styrker og roller, som udnyttes med fokus på byernes forskellighed, således at de enkelte byers potentiale udnyttes bedst muligt til gavn for hele kommunens udvikling. Med afsæt i byrollemodellen er påbegyndt udarbejdelse af forslag til helhedsplaner for nogle mindre bysamfund. Det vurderes, at kommuneplanens

retningslinjer korresponderer med landsplanredegørelsens anbefaling for planlægning af landdistrikternes udvikling.

Det åbne land

Det åbne land i Varde Kommune rummer landskabelige værdier af national og international værdi og udgør en af de grundlæggende værdier i kommunen. Varde Kommune har således unikke landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier. Det er Byrådets mål at sikre en god balance mellem at beskytte, bevare, benytte og forbedre værdierne. Det er endvidere en målsætning at sikre en klar grænse mellem by og land og sikre at byvækst sker i tilknytning til eksisterende byområder. Forvaltningen vurderer, at kommuneplanens målsætninger og retningslinjer vedrørende det åbne land er i overensstemmelse med Miljøministeriets udmelding til kommunerne. Det vurderes dog, at det kan blive nødvendigt jf. landsplanredegørelsen, at udpege større sammenhængende landskaber blandt andet som grundlag for at udarbejde landskabsforbedrende tiltag i de potentielt værdifulde landskaber og at der i vilkårene for tilladelse til forandringer i det åbne land i højere grad skal indarbejdes vilkår for tilladelse til forandringer af landskabs- og naturforbedringer, kulturmiljøer, arkitektur og adgangsmuligheder.

8. januar 2014

Team Plan og Byudvikling

Jørgen Mathiesen & Suzi Lynn-Pedersen.

